

Afdeling 43.

Referat fra ordinært fra afdelingsmøde torsdag den 16. september 2015, kl. 19,00.

I mødet deltog:

Beboere: 2

Fra organisationsbestyrelsen:
Hans Bøyen Christensen

Ejendomsmester:
Henrik Lykholt

Fra administrationen:
Jens Erik Grøn
Allan Kirch Pedersen

Ad. pkt. 1**Valg af dirigent.**

Hans Bøyen Christensen blev valgt.

Ad. 2.**Afdelingsbestyrelsens beretning.**

Ingen.

Ad. pkt. 3.

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2016.

Jens Erik Grøn fremlagde budget for 2016, samt den 10 årige vedligeholdelsesplan.

Budgettet resulterede i ingen lejeforhøjelse.
Lejen er stadig kr. 846,00 pr. m².

Budgettet blev godkendt.

Ad. pkt. 4.**Indkomne forslag.****4.1. Ændring af husorden side 3. Husdyr.**

Det skal være tilladt at holde husdyr.

Afstemning (håndsoprækning).

Ja. 0 stemmer.

Nej. 1 stemme.

Ikke afgivne. 1 stemme.

Forslaget blev forkastet.**4.2.****Lamperne udenfor**

Lamperne, som er placeret ude ved hoveddøren, i henholdsvis bygning 17, 19 og 21 blinker. Dette har nu stået på i et år, og er ikke blevet bedre. Vores viceværter er gode til at "pille" lamperne fra når de blinker, og skifte pære, men det ændre ikke ved det faktum, at hver gang det regner, så starter 5 nye lamper med at blinke. Sagt med andre ord, så er der altid flere lamper der blinker. Jeg vil derfor gerne høre, hvad planen er for disse lamper? For i min optik er det ikke en holdbar løsning, specielt ikke når lejlighederne på den modsatte side af en blikkende lampe, får soveværelset blitzet op, da lamperne er så kraftige.

Det kører som en reklamationssag overfor entreprenøren, vi forventer at udbedringen laves i indeværende år.

2) Udmelding af datoer for varme/vandopgørelse

Kan det oplyses, hvornår opgørelserne for vand og varme kan forventes for resten af 2015 og 2016.

Vandregnskab

Afsluttes pr. 31. december

Udsendes til beboerne ultimo april

Afregnes sammen med huslejen for juni (både efterbetaling og tilbagebetaling).

Efterbetaling > 2.000 kr. deles i 3 og opkræves i juni, juli og august.

Varmeregnskab

Afsluttes pr. 31. maj

Udsendes til beboerne ultimo august

**Afregnes sammen med huslejen for oktober (både efterbetaling og tilbagebetaling).
Efterbetaling > 2.000 kr. deles i 3 og opkræves i oktober, november og december.**

3) Affaldsposer

Kan mængden af affaldsposer vi får udleveret ikke sænkes?

Jeg tror simpelthen ikke det er muligt, at nogle kan bruge så mange poser. Jeg har personligt over 10 "ruller" i overskud. Samtidig er der også et miljø perspektiv, som man kan inddrage.

Vedtaget, at der kun udleveres poser hver anden måned.

4) vaskeri

Kan prisen på en tøjvask ikke sænkes?

Hvis vi kigger rundt på andre boligselskaber, rundt omkring i Aalborg og Nørresundby, så er prisen op til 50% lavere, end ved os.

Er det derfor ikke muligt, at sænke priserne?

Aftalt, at vi ser tiden an og at prisen justeres senere hvis det viser sig nødvendigt.

Ad. pkt. 5.

Fastsættelse af bestyrelsesstørrelse.

Ingen beslutning.

Ad. pkt. 6.

Valg til repræsentantskabet.

- a. Vælges af afdelingsbestyrelsen
- b. Vælges på afdelingsmødet.

Ingen beslutning.

Ad. pkt. 7.

Formandsvalg.

- a. Formanden vælges på afdelingsmødet
- b. Formanden vælges af afdelingsbestyrelsen.

Ingen beslutning.

Ad. pkt. 8.Valg.

- | | |
|-----------------|---------------------|
| a. Formand. | Ingen valgt. |
| b. Bestyrelse. | Ingen valgt. |
| c. Suppleanter. | Ingen valgt. |

Ad. pkt. 9.Eventuelt

Sp.: Kan vores tv-overvågning ved opgangene ikke vinkles lidt mere.

Sv.: Vi ser på det.

SMS-service

Jens Erik Grøn orienterede afslutningsvis om, at SMS service fremadrettet vil blive brugt til en lang række informationer. Fx lukning for vand, varme, mærkning af cykler ved oprydning osv.

Der er sendt SMS om afdelingsmødet. Hvis man ikke har modtaget denne, er der fordi at SMS servicen, trækker nr. fra eksterne databaser. Der udsendes således kun til mobiltelefoner, som er registeret på adressen. Til og afmelding af telefonnumre og mailadresser kan ske på www.sundbyhvorup.dk.

Hans Bøyen Christensen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 19.30

Ref.

Jens Erik Grøn